

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

04.07.2022

15ИСХ-18564

Депутату Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области

Р.А. Сайфутдинову

rishat.sayfutdinov@inbox.ru

Уважаемый Ришат Абдрафович!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.06.2022 № 045, направленное в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьёва, по вопросу предоставленных в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее – Закон) многодетным семьям земельных участков, расположенных вблизи деревни Матвеевское Городского округа Подольск, Министерство имущественных отношений Московской области сообщает.

Согласно пункту 1 статьи 4.3 Закона земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям, должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям.

В то же время согласно пункту 3 статьи 4.3 Закона предоставление многодетным семьям земельных участков, не обеспеченных транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, допускается с письменного согласия многодетной семьи (обоих супругов либо одиноких матери (отца), усыновителя, отчима (мачехи)).

В соответствии с пунктом 5 статьи 4.3 Закона обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, условиями для технологического присоединения к иной инженерной инфраструктуре (сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) зависит от уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой населенного пункта в границах соответствующего городского округа и осуществляется в пределах средств, предусмотренных программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа.

По информации Администрации Городского округа Подольск Московской области (далее – Администрация) на сегодняшний день проведен ряд мероприятий для определения затрат по обеспечению дорожной и инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям Городского округа Подольск.

22.04.2022 получено информационное письмо от филиала ПАО «Россети Московский регион» о предварительной стоимости и возможности технологического присоединения к электрическим сетям земельных участков, выделенных многодетным семьям Городского округа Подольск. Стоимость Договора технологического присоединения для участков, расположенных на расстоянии менее 500 м до объектов электросетевого хозяйства, составляет 550 рублей с учетом НДС. Таких ориентировочно 437 земельных участков.

Стоимость договора технологического присоединения оставшихся 99 земельных участков, расположенных на расстоянии более 500 м до объектов электросетевого хозяйства, у которых нет возможности применить льготную ставку платы в размере 550 рублей, составляет 48 394 рубля 15 копеек. Стоимость рассчитана в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2021 № 276-Р. В настоящее время Администрацией прорабатывается вопрос с ПАО «Россети» об уточнении стоимости договора технологического присоединения к электрическим сетям данных земельных участков.

В отношении подъездных дорог к участкам сообщая. В ближайшее время будет начата процедура оформления земельного участка, предназначенного под автомобильную дорогу, с постановкой его на кадастровый учет.

Кроме того, заключен муниципальный контракт на выполнение кадастровых работ по выносу в натуру и установлению на местности поворотных точек границ земельных участков, предоставленных многодетным семьям в районе д.Матвеевское Городского округа Подольск. Срок выполнения работ данного контракта по 31 августа 2022 года (включительно). Акт приема-передачи межевых знаков получили более 300 семей. Работа по выносу в натуру и установлению на местности поворотных точек границ земельных участков продолжается.

Вопрос замены земельных участков, непригодных для освоения, прорабатывается Администрацией совместно с представителями многодетным семей.

Одновременно сообщаю, земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0030703:1231 (19 га) и 50:27:0030703:1333 (35 га), расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, в районе д. Матвеевское, являются земельными участками общего пользования.

Согласно пункту 5 статьи 3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Г.А. Герасимов